

CONCURSO MEJOR OBRA SIKA 2018

- 1 Datos de la Obra
- 2 SOECO, empresa Aplicadora
- 3 Estado inicial de la Obra
- 4 Soluciones elegidas
- 5 Procedimientos
- 6 Medición y consumos
- 7 Planos
- 8 Fotos del proceso de obra





## SISTEMA SIKA THERMOCOAT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, MARBELLA

### 1 DATOS DE LA OBRA:

**NOMBRE DE LA OBRA:** Sistema Sikathermocoat en vivienda unifamiliar, Marbella.

**DIRECCIÓN DE LA OBRA:** C/. Bruselas, Urbanización Nueva Andalucía, Marbella (Málaga)

**EMPRESA APLICADORA:** Soluciones Especializadas para la Construcción SLU (SOECO). Calle Océano Pacífico 12, Lebrija (Sevilla). [www.soecosoluciones.com](http://www.soecosoluciones.com)

**FECHA DE INICIO:** Septiembre/2017.

**FINALIZACIÓN:** Marzo/2018.

**PROPIEDAD/PROMOTOR:** Cliente particular.

**CONTRATISTA PRINCIPAL:** Grupo Civiero S.A.

**DIRECCIÓN FACULTATIVA:** Rafael Escassi Gil, arquitecto.

**MODALIDAD A LA QUE SE PRESENTA:** FACHADAS.

### 2 EMPRESA APLICADORA:

La principal actividad de SOECO es la aplicación de Sistemas y Técnicas como solución a los problemas constructivos. Estamos especializados en impermeabilización, aislamiento, refuerzo estructural y pavimentos. Además tenemos una larga trayectoria en la rehabilitación de edificios y capacidad para la ejecución de obra nueva en todas sus fases constructivas.

#### SERVICIOS ESPECIALIZADOS:

1. **Impermeabilización** mediante láminas sintéticas de PVC y FPO (Sistemas Sikaplan y Sarnafil) instaladas en cubiertas, piscinas, aljibes, zonas ajardinadas, etc. aplicamos para ello métodos tradicionales de termosoldadura y fijación mecánica junto a otros innovadores y muy eficientes como son los Sistemas Adheridos y los Sistemas de Inducción (Sarnaweld).





## SISTEMA SIKA THERMOCOAT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, MARBELLA

También somos especialistas en la impermeabilización mediante poliuretanos líquidos de última generación (Sistema SikaRoof MTC) y en la impermeabilización de estructuras enterradas (Sistemas Sikaproof, Sikaplan WP y Sika Membrana).

2. **Aislamiento térmico en fachadas** (Sistema Sika Thermocoat) y en toda la envolvente del edificio: carpinterías herméticas, doble acristalamiento, aislamiento en cubiertas, etc.

3. **Refuerzo y reparación de estructuras** aplicando sistemas que combinan fibra de carbono, resinas epoxi y morteros estructurales (Sistemas Sika Carbodur y Sika Wrap).

4. **Construcción de pavimentos continuos** con resinas epoxi (Sistemas Sikafloor) y poliuretanos (Sistemas Car Park Deck) aplicados en parkings, edificios e industrias; Sistemas Pulastic en instalaciones deportivas, pavimentos decorativos (Sistemas Comfort Floor) y pavimentos de caucho reciclado (Tecnigom) en edificios, instalaciones y parques infantiles.

5. **Montaje completo de instalaciones fotovoltaicas** en cubiertas y su puesta en marcha: módulos, soportes, protecciones contra el viento, integración en la impermeabilización, inversores, conexiones y todos los componentes eléctricos y electrónicos.

SOECO es empresa colaboradora en el **Programa de Construcción Sostenible de la Junta de Andalucía** que incentiva la eficiencia y ahorro energético en la rehabilitación de viviendas.





## SISTEMA SIKA THERMOCOAT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, MARBELLA

### 3 ESTADO INICIAL DE LA OBRA:

SOECO SLU contrata el aislamiento por el exterior de una vivienda unifamiliar de nueva construcción en la Urbanización Nueva Andalucía de Marbella, Málaga. La vivienda cuenta con 861 m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen en dos plantas y sótano. Está edificada sobre una parcela de 2.000 m<sup>2</sup>.

El cerramiento exterior, soporte del sistema, se construye con citara de ladrillo cerámico perforado (panel) de 1/2 pie de espesor de fábrica 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5.

### 4 SOLUCIONES PROPUESTAS

Proponemos el Sistema Sika Thermocoat porque proporciona un completo aislamiento por el exterior e integra productos de calidad, cuidadosamente ensayados y compatibles entre sí.

Básicamente el Sistema consiste en paneles de poliestireno expandido o poliisocianurato que se fijan a los muros exteriores y se cubren con un revestimiento acrílico reforzado con malla.

El Sistema Sika Thermocoat reduce el consumo de las instalaciones de la edificación tanto en calefacción como en refrigeración, suponiendo un ahorro energético en torno al 35%. El color blanco elegido tiene una reflexión de la luz superior al 90%, lo que minimiza las fluctuaciones de calor en las fachadas. El Sistema Sika Thermocoat contribuye a una construcción de edificios eficientes energéticamente, además de aportar confort y salubridad.





## SISTEMA SIKA THERMOCOAT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, MARBELLA

### 5 PROCEDIMIENTOS

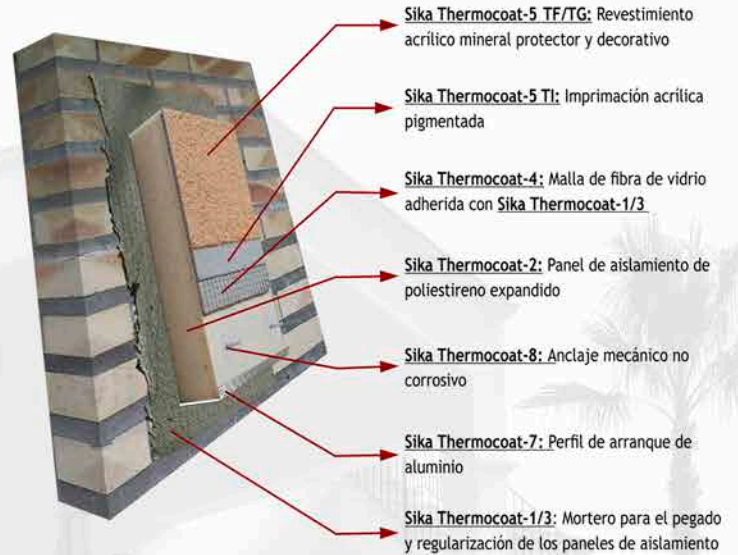
1º En primer lugar se procedió a la limpieza de los paramentos. Al tratarse de una obra nueva, solo fue necesario cepillarla y retirarle los restos de obra mal consolidados. Como paso previo a la instalación del sistema se hicieron pruebas de resistencia al arrancamiento para garantizar la correcta fijación de los paneles.

2º A continuación, se preparó la superficie del soporte, colocando perfiles de arranque Sika ThermoCoat -7, se formaron juntas de trabajo cada 2,5 m horizontales y 7 m verticales, y se reforzaron con perfilería los rincones, aristas, mochetas, jambas, dinteles y otros elementos singulares.

3º Posteriormente se colocaron paneles aislantes de poliestireno expandido Sika ThermoCoat - 2, con un espesor de 40 mm. Los paneles se fijaron al soporte con mortero cementoso adhesivo Sika ThermoCoat-1/3. Se reforzó el anclaje de los paneles con espigas de fijación de polipropileno con clavo expansionante a razón de 6 uds/m<sup>2</sup> (Sika ThermoCoat-8). En las esquinas, ventanas y huecos añadimos un perfil cantonera de PVC con malla de fibra de vidrio (Sika Thermocoat-6). En los dinteles de puertas y ventanas colocamos un perfil goterón, Sika Thermocoat-12.

4º Continuamos la intervención protegiendo la superficie de los paneles mediante dos capas de mortero base Sika Thermocoat-1/3. Tras la primera capa colocamos en fresco la malla de fibra vidrio Sika Thermocoat-4 ES, presionando para que quedara embebida. Una vez seca, aplicamos la segunda capa y dejamos curar.

5º Proseguimos con una mano de imprimación acrílica Sika Thermocoat-5 TI y como finalización del Sistema aplicamos una capa de Sika ThermoCoat-5 TF SILTEC, revestimiento acrílico siliconado en color blanco. Este revestimiento es impermeable al agua de lluvia pero permeable al vapor, es muy flexible y con excelente adherencia al soporte sobre el que se aplica.





## 6 MEDICIÓN Y CONSUMOS

M2 totales de Sistema Sika Thermocoat: 790,81 m2

### CONSUMOS:

Sika Thermocoat-1/3: MORTERO BASE ADHESIVO.....	8.860 Kg
Sika Thermocoat-2: PANEL AISLANTE 40 MM.....	830 m2
Sika ThermoCoat-4 MALLA .....	1.190 m2
Sika Thermocoat-5 TI: IMPRIMACIÓN.....	160 Kg
Sika Thermocoat-5 TF SILTEC: REVESTIMIENTO.....	1.706 Kg
Sika Thermocoat-6: PERFIL CANTONERA.....	900 uds
Sika Thermocoat-7: PERFIL DE ARRANQUE.....	100 uds
Sika Thermocoat-8: FIJACIONES.....	5.135 uds
Sika Thermocoat 12: PERFIL GOTERÓN.....	75 uds

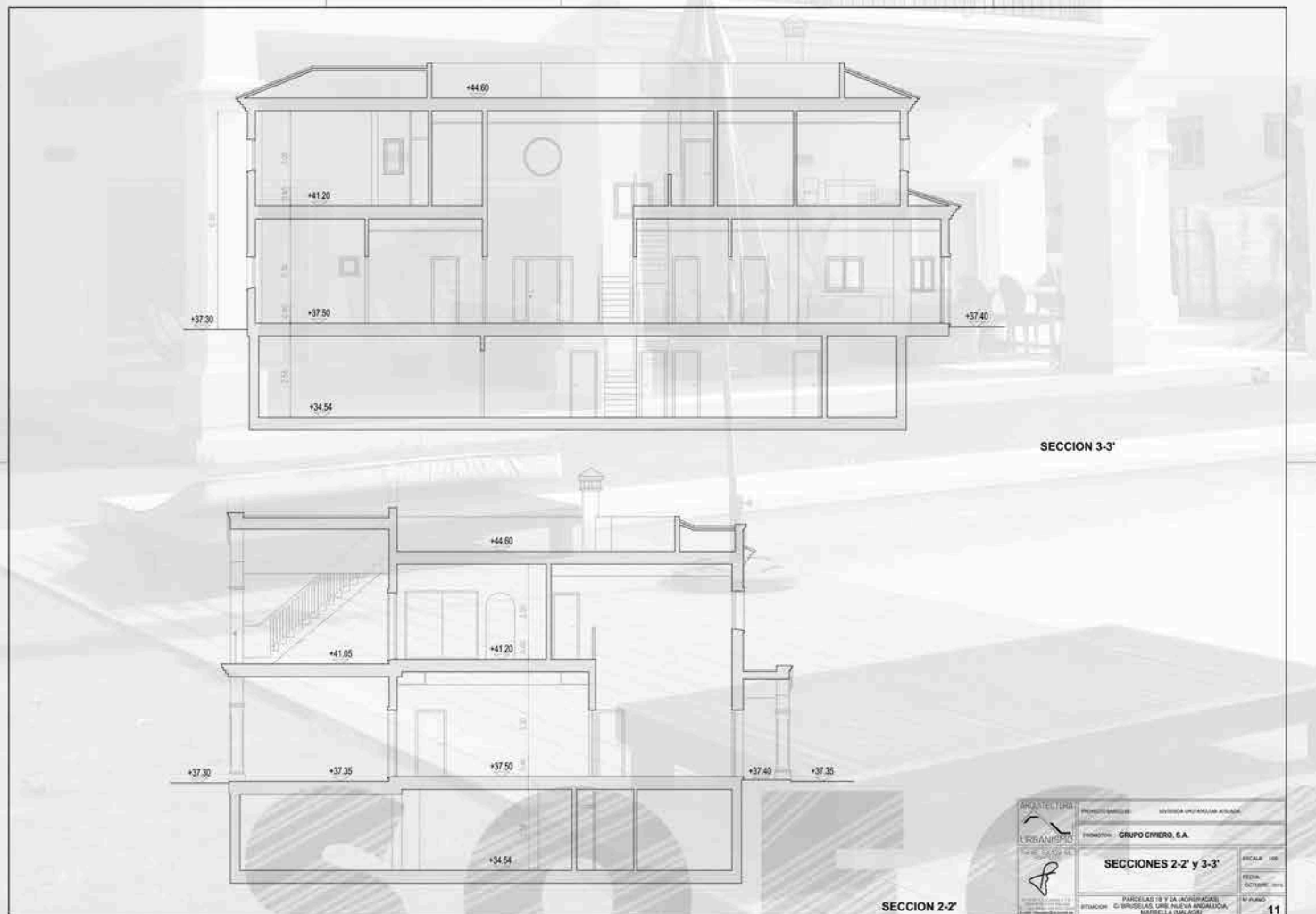
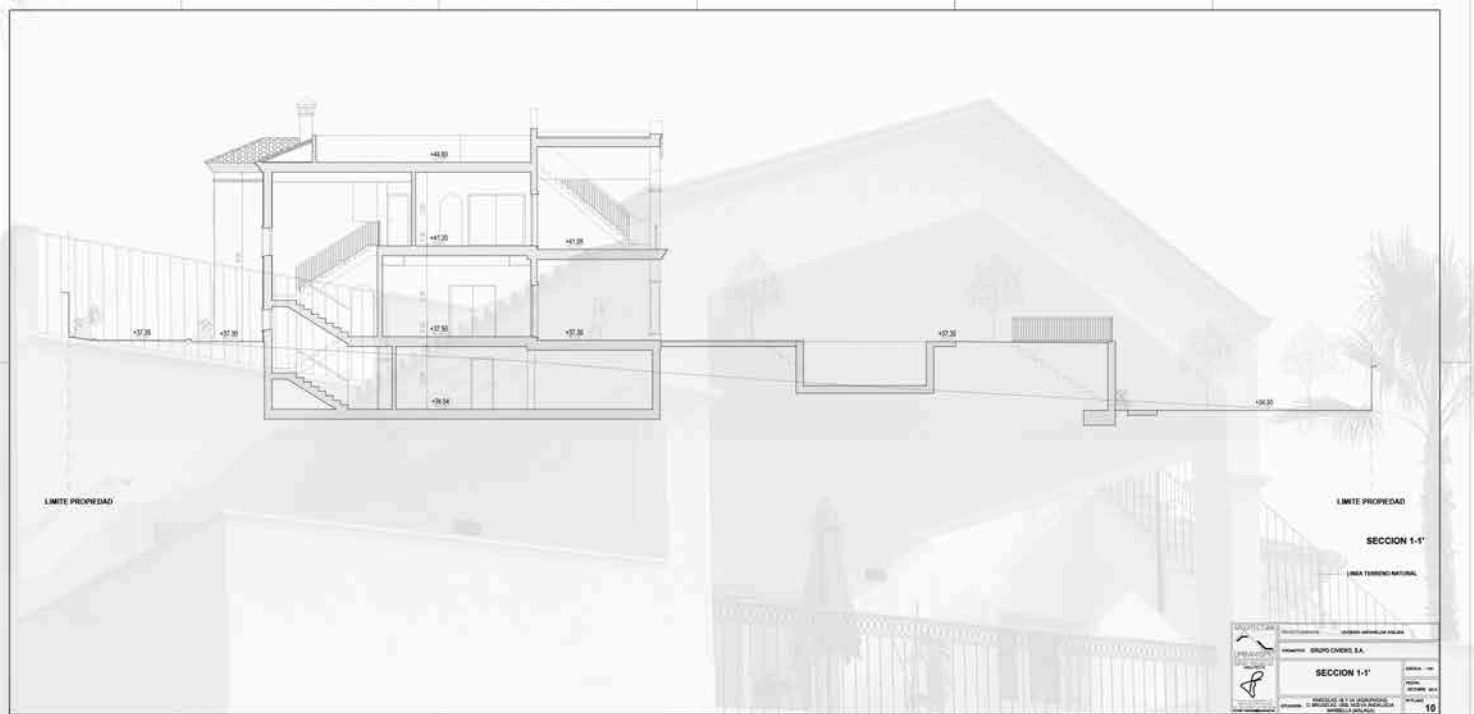
# SISTEMA SIKA THERMOCOAT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, MARBELLA

7 PLANOS





# SISTEMA SIKA THERMOCOAT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, MARBELLA





## SISTEMA SIKA THERMOCOAT EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, MARBELLA

### 8 FOTOS DEL PROCESO DE OBRA

