

SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

CONCURSO MEJOR OBRA SIKA 2018

- 1 Datos de la Obra
- 2 SOECO, empresa Aplicadora
- 3 Estado inicial de la Obra
- 4 Soluciones elegidas
- 5 Procedimientos
- 6 Medición y consumos
- 7 Planos
- 8 Fotos del proceso de obra



SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

1 DATOS DE LA OBRA:

NOMBRE DE LA OBRA: Sistema Sika Comfortfloor en edificio de la Universidad Nacional de Educación Distancia, Ceuta

DIRECCIÓN DE LA OBRA: Avenida de África, Ceuta

EMPRESA APLICADORA: Soluciones Especializadas para la Construcción SLU (SOECO). Calle Océano Pacífico 12, Lebrija (Sevilla). www.soecosoluciones.com

FECHA DE INICIO: Junio/2018.

FINALIZACIÓN: Septiembre/2018.

PROPIEDAD/PROMOTOR: Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades.

CONTRATISTA PRINCIPAL: Grupo Tragsa

DIRECCIÓN FACULTATIVA: Estudio Toni Gironés.

MODALIDAD A LA QUE SE PRESENTA: ACABADOS DECORATIVOS.

2 EMPRESA APLICADORA:

La principal actividad de SOECO es la aplicación de Sistemas y Técnicas como solución a los problemas constructivos. Estamos especializados en impermeabilización, aislamiento, refuerzo estructural y pavimentos. Además tenemos una larga trayectoria en la rehabilitación de edificios y capacidad para la ejecución de obra nueva en todas sus fases constructivas.

SERVICIOS ESPECIALIZADOS:

1. **Impermeabilización** mediante láminas sintéticas de PVC y FPO (Sistemas Sikaplan y Sarnafil) instaladas en cubiertas, piscinas, aljibes, zonas ajardinadas, etc. aplicamos para ello métodos tradicionales de termosoldadura y fijación mecánica junto a otros innovadores y muy eficientes como son los Sistemas Adheridos y los Sistemas de Inducción (Sarnaweld).



SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

También somos especialistas en la impermeabilización mediante poliuretanos líquidos de última generación (Sistema SikaRoof MTC) y en la impermeabilización de estructuras enterradas (Sistemas Sikaproof, Sikaplan WP y Sika Membrana).

2. **Aislamiento térmico en fachadas** (Sistema Sika Thermocoat) y en toda la envolvente del edificio: carpinterías herméticas, doble acristalamiento, aislamiento en cubiertas, etc.

3. **Refuerzo y reparación de estructuras** aplicando sistemas que combinan fibra de carbono, resinas epoxi y morteros estructurales (Sistemas Sika Carbodur y Sika Wrap).

4. **Construcción de pavimentos continuos** con resinas epoxi (Sistemas Sikafloor) y poliuretanos (Sistemas Car Park Deck) aplicados en parkings, edificios e industrias; Sistemas Pulastic en instalaciones deportivas, pavimentos decorativos (Sistemas Comfort Floor) y pavimentos de caucho reciclado (Tecnigom) en edificios, instalaciones y parques infantiles.

5. **Montaje completo de instalaciones fotovoltaicas** en cubiertas y su puesta en marcha: módulos, soportes, protecciones contra el viento, integración en la impermeabilización, inversores, conexiones y todos los componentes eléctricos y electrónicos.

SOECO es empresa colaboradora en el **Programa de Construcción Sostenible de la Junta de Andalucía** que incentiva la eficiencia y ahorro energético en la rehabilitación de viviendas.



SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

3 ESTADO INICIAL DE LA OBRA:

Soeco subcontrata la rehabilitación de pavimentos incluida en la adaptación del edificio que fue antigua sede de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) en Ceuta. Se trata de adaptar el edificio a sus nuevos usos previstos: Escuela de adultos, biblioteca pública y salón de usos múltiples.

El pavimento existente estaba formado por una lámina de vinilo adherida al soporte de hormigón. La intervención inicial consistía en su retirada y sustitución por un pavimento epoxi.



4 SOLUCIONES PROPUESTAS

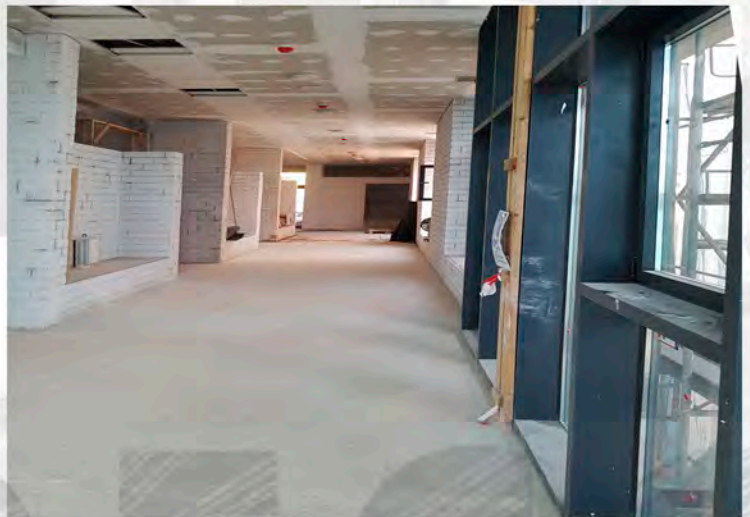
Tras retirar el vinilo y el adhesivo quedó una capa de mortero en mal estado y escasa resistencia, razón por la cual se descartó la aplicación directa de un sistema epoxi.

Nuestra propuesta fue consolidar el mortero en mal estado con una capa de mortero aditivado al 50% con Sikalutex, con lo que además de la reparación del hormigón, obtendríamos una superficie de adherencia y tapaporos.

En previsión de futuras fisuraciones propusimos como alternativa al pavimento epoxi un sistema flexible y elástico, además de decorativo y confortable: Sika Comfortfloor.

Sika Comfortfloor proporciona un suelo continuo de gran resistencia, comodidad y suavidad.

El sistema incluye una lámina de caucho que amortigua e insonoriza.



SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

El resultado es confortable para personas que pasan largos periodos de tiempo en pie, amortigua el paso y reduce la transmisión de ruidos. Además es muy resistente al tráfico peatonal y al paso de ruedas. Su elasticidad evita la aparición de fisuras y grietas.

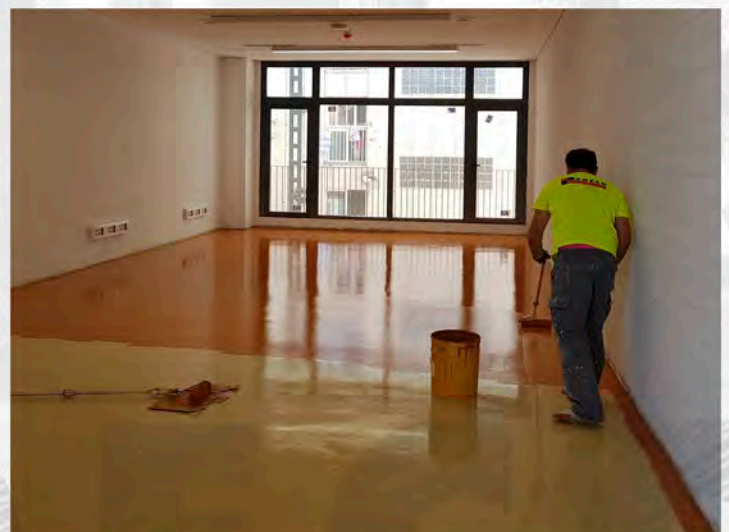
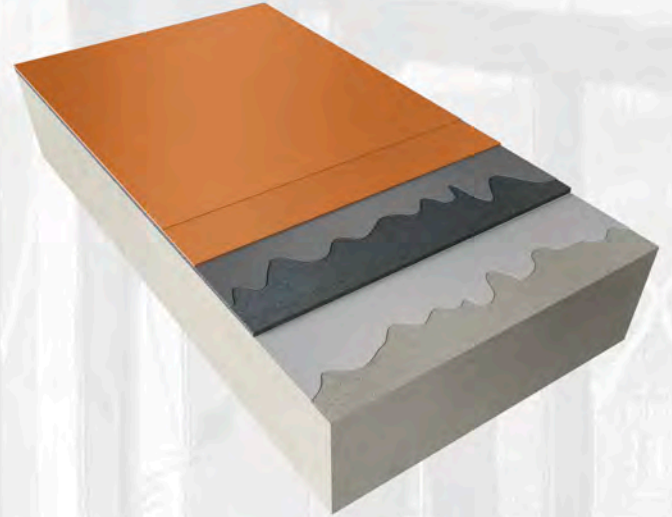
5 PROCEDIMIENTOS

Tras la consolidación y limpieza del soporte, adherimos una manta de caucho de 4 mm Regupol 6015H mediante Sikafloor Comfort Adhesive. Una vez extendida dimos varias pasadas con rodillo para garantizar el correcto pegado. Aplicamos a continuación una capa de sellado con Sikafloor Comfort Porefiller. Esta capa evita que quede aire ocluido en los poros de la manta que podría ocasionar la aparición de cráteres en la capa posterior.

Continuamos con una capa autonivelante con Sikafloor 330 de 2 mm espesor; la aplicamos con llana dentada y rodillo de púas que pasamos exhaustivamente para evitar de nuevo el aire ocluido. Esta capa proporciona una superficie resistente a la tracción y flexible.

Finalmente dimos dos manos de sellado con pintura bicomponente de poliuretano Sikafloor 305 W.

El intercalado de varias capas de poliuretano garantiza el sellado y la nivelación del suelo. Como acabado se aplica una capa final en color mate de variada gama.



SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

6 MEDICIÓN Y CONSUMOS

M2 totales de Sistema Sika Comfortfloor : 2.291 m2

CONSUMOS:

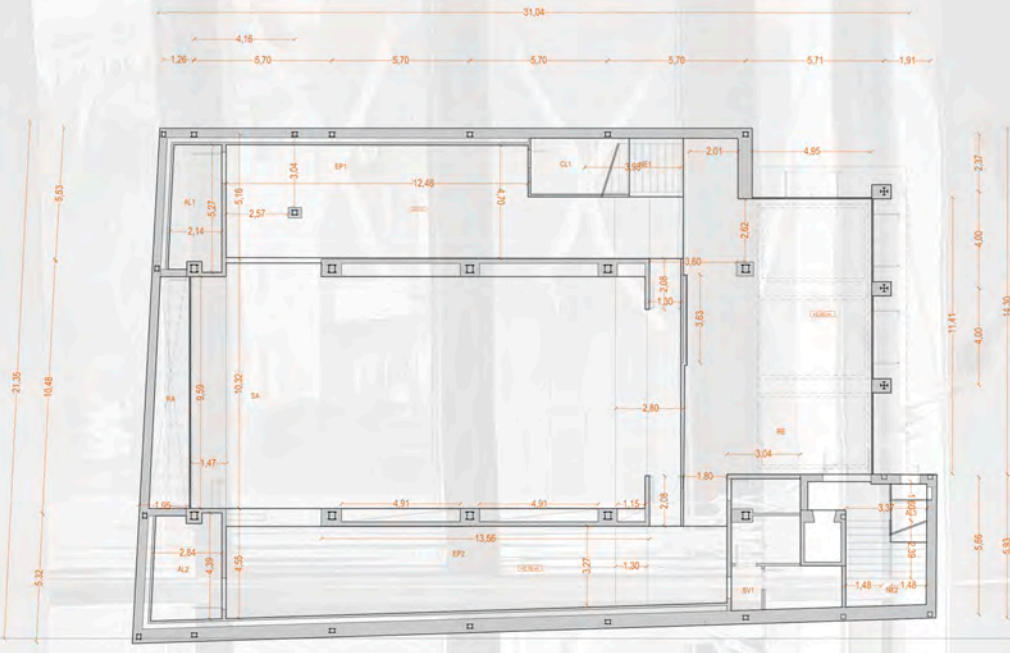
SikaComfort Regupol 6015H.....	2.400 m2
SikaComfort Adhesive.....	1.610 Kg
SikaComfort Porefiller.....	1.160 Kg
Sikafloor 330.....	6.420 Kg
Sikafloor 305 W.....	350 Kg

SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

7 PLANOS



SISTEMA SIKI COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA



ORGANISMO CONTRATANTE:
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN
DEL EDIFICIO QUE FUE LA ANTIGUA SEDE DEL CENTRO
ASOCIADO DE LA UNED PARA CENTRO DE EDUCACIÓN DE
ADULTOS, SALÓN DE ACTOS Y BIBLIOTECA PÚBLICA

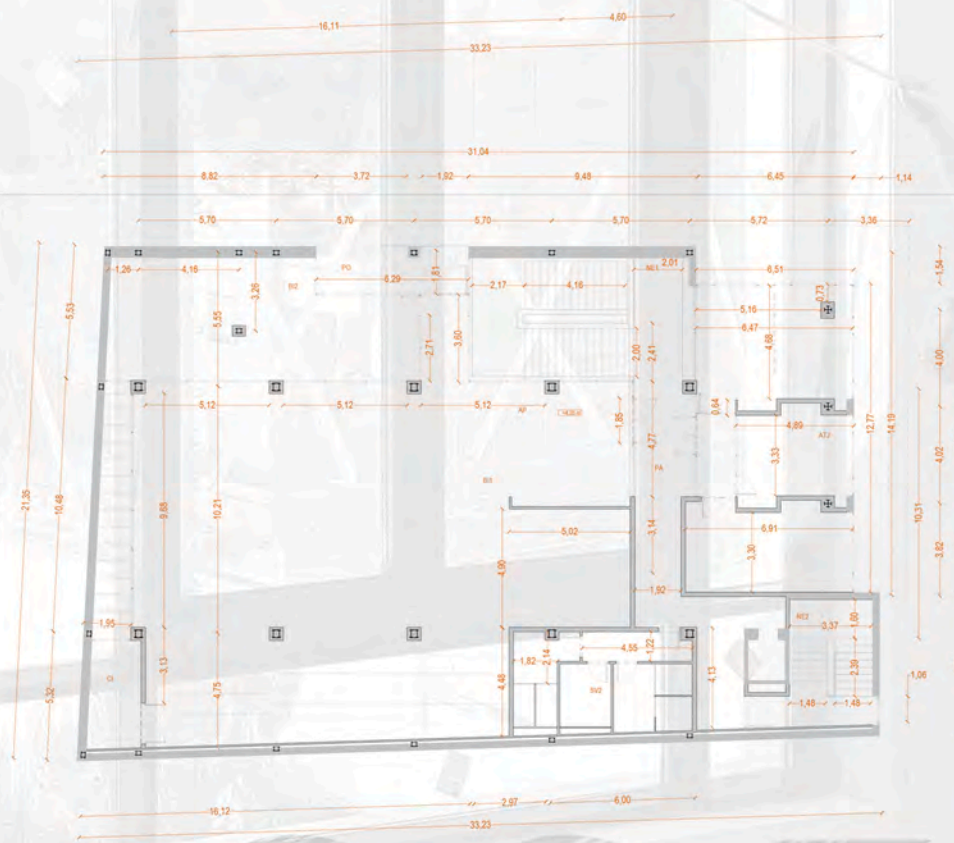
DIRECCIÓN: Avda. de África nº 9. CEUTA

EQUIPO REDACTOR:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TONI GIRONÉS
Avda. República Argentina, num.6 0º pl. - 08023 - Barcelona
t+34 932 172 516 - info@tonigirones.com - www.tonigirones.com
ARQUITECTO: TONI GIRONÉS SADERRA

CONTENIDO DEL PLANO:
**PLANTA 0 COTAS
PROPUESTA**

ESCALA: 1/100

FECHA: NOVIEMBRE 2015 NUM. PLANO: 42_R-COT_P0



ORGANISMO CONTRATANTE:
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN
DEL EDIFICIO QUE FUE LA ANTIGUA SEDE DEL CENTRO
ASOCIADO DE LA UNED PARA CENTRO DE EDUCACIÓN DE
ADULTOS, SALÓN DE ACTOS Y BIBLIOTECA PÚBLICA

DIRECCIÓN: Avda. de África nº 9. CEUTA

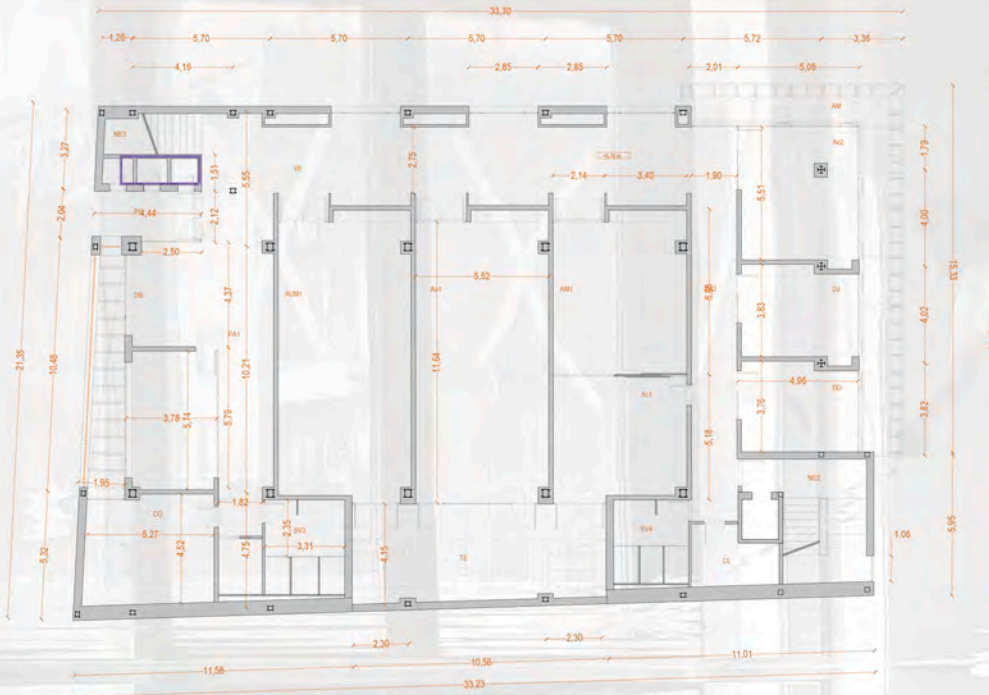
EQUIPO REDACTOR:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TONI GIRONÉS
Avda. República Argentina, num.6 0º pl. - 08023 - Barcelona
t+34 932 172 516 - info@tonigirones.com - www.tonigirones.com
ARQUITECTO: TONI GIRONÉS SADERRA

CONTENIDO DEL PLANO:
**PLANTA 1 COTAS
PROPUESTA**

ESCALA: 1/100

FECHA: NOVIEMBRE 2015 NUM. PLANO: 43_R-COT_P1

SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA



ORGANISMO CONTRATANTE:
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN
DEL EDIFICIO QUE FUE LA ANTIGUA SEDE DEL CENTRO
ASOCIADO DE LA UNED PARA CENTRO DE EDUCACIÓN DE
ADULTOS, SALÓN DE ACTOS Y BIBLIOTECA PÚBLICA

DIRECCIÓN: Avda. de África nº 9. CEUTA

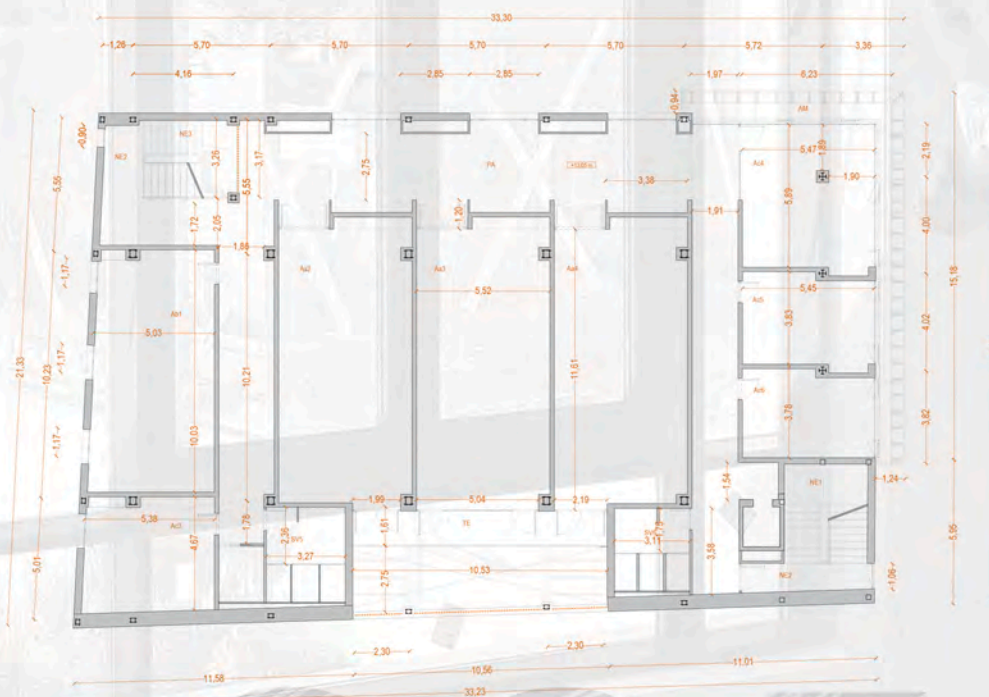
EQUIPO REDACTOR:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TONI GIRONÉS
Avda. República Argentina num.6 5ª pl. - 08023 - Barcelona
t+34 932 172 516 - info@tonigirones.com - www.tonigirones.com
ARQUITECTO: TONI GIRONÉS SADBERRA

CONTENIDO DEL PLANO:

PLANTA 2 COTAS
PROPUESTA

ESCALA: 1/500

FECHA: NOVIEMBRE 2015 NUM. PLANO: 44_R-COT_P2



ORGANISMO CONTRATANTE:
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN
DEL EDIFICIO QUE FUE LA ANTIGUA SEDE DEL CENTRO
ASOCIADO DE LA UNED PARA CENTRO DE EDUCACIÓN DE
ADULTOS, SALÓN DE ACTOS Y BIBLIOTECA PÚBLICA

DIRECCIÓN: Avda. de África nº 9. CEUTA

EQUIPO REDACTOR:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TONI GIRONÉS
Avda. República Argentina num.6 5ª pl. - 08023 - Barcelona
t+34 932 172 516 - info@tonigirones.com - www.tonigirones.com
ARQUITECTO: TONI GIRONÉS SADBERRA

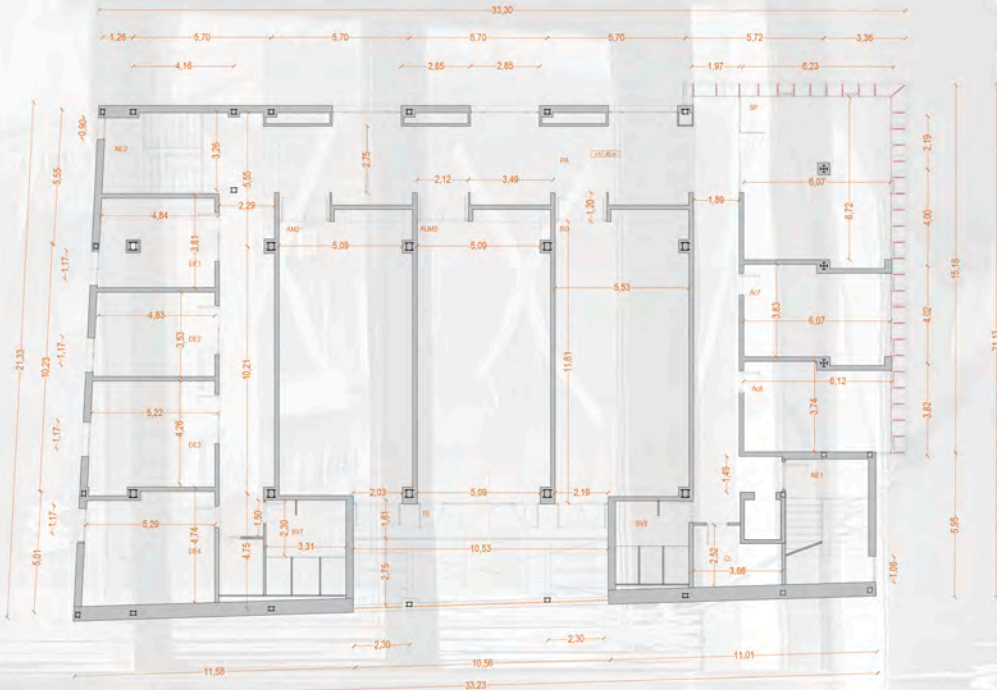
CONTENIDO DEL PLANO:

PLANTA 3 COTAS
PROPUESTA

ESCALA: 1/500

FECHA: NOVIEMBRE 2015 NUM. PLANO: 45_R-COT_P3

SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA



ORGANISMO CONTRATANTE:
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN
DEL EDIFICIO QUE FUE LA ANTIGUA SEDE DEL CENTRO
ASOCIADO DE LA UNED PARA CENTRO DE EDUCACIÓN DE
ADULTOS, SALÓN DE ACTOS Y BIBLIOTECA PÚBLICA

DIRECCIÓN: Avda. de África nº 9. CEUTA

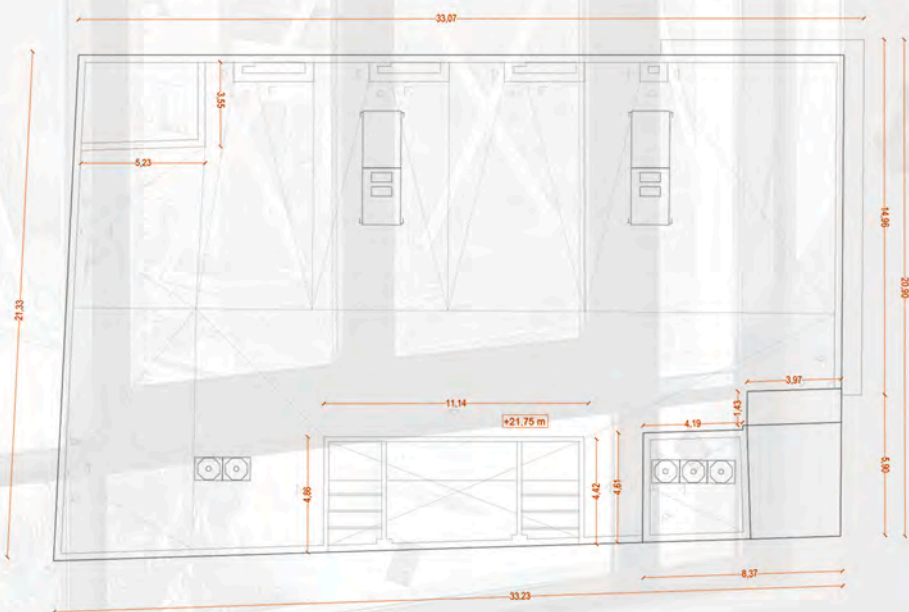
EQUIPO REDACTOR:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TONI GIRONÉS
Avda. República Argentina num.6 5º pl. - 08023 - Barcelona
t+34 932 172 516 - info@tonigirones.com - www.tonigirones.com
ARQUITECTO: TONI GIRONÉS SADERRA

CONTENIDO DEL PLANO:

PLANTA 4 COTAS
PROPUESTA

ESCALA: 1/150
0,5m 1m 2m 3m

FECHA: NOVIEMBRE 2015 NUM. PLANO: 46_R-COT_P4



ORGANISMO CONTRATANTE:
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

PROYECTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN
DEL EDIFICIO QUE FUE LA ANTIGUA SEDE DEL CENTRO
ASOCIADO DE LA UNED PARA CENTRO DE EDUCACIÓN DE
ADULTOS, SALÓN DE ACTOS Y BIBLIOTECA PÚBLICA

DIRECCIÓN: Avda. de África nº 9. CEUTA

EQUIPO REDACTOR:
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TONI GIRONÉS
Avda. República Argentina num.6 5º pl. - 08023 - Barcelona
t+34 932 172 516 - info@tonigirones.com - www.tonigirones.com
ARQUITECTO: TONI GIRONÉS SADERRA

CONTENIDO DEL PLANO:

PLANTA CUBIERTA COTAS
PROPUESTA

ESCALA: 1/150
0,5m 1m 2m 3m

FECHA: NOVIEMBRE 2015 NUM. PLANO: 47_R-COT_PC

SISTEMA SIKA COMFORTFLOOR EN EDIFICIO DE LA UNED, CEUTA

8 FOTOS DEL PROCESO DE OBRA

