

CONCURSO MEJOR OBRA SIKA 2017

- 1 Datos de la Obra
- 2 SOECO, empresa Aplicadora
- 3 Antecedentes de la Obra
- 4 Soluciones elegidas
- 5 Procedimientos
- 6 Medición y consumos
- 7 Fotografías.
- 8 Planos



## MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA

### 1 DATOS DE LA OBRA:

**NOMBRE DE LA OBRA:** Microcemento Sika Decor Nature en vivienda unifamiliar.

**DIRECCIÓN DE LA OBRA:** Calle Baleares, Lebrija (Sevilla).

**EMPRESA APLICADORA:** Soluciones Especializadas para la Construcción SLU (SOECO). Calle Océano Pacífico 12, Lebrija (Sevilla).

**FECHA DE INICIO:** Junio/2017.

**FINALIZACIÓN:** Diciembre/2017.

**PROPIEDAD/PROMOTOR:** Cliente particular.

**CONTRATISTA PRINCIPAL:** SOECO S.L.U..

**PROYECTO/DIRECCIÓN:** Juan Luis Gutiérrez López.

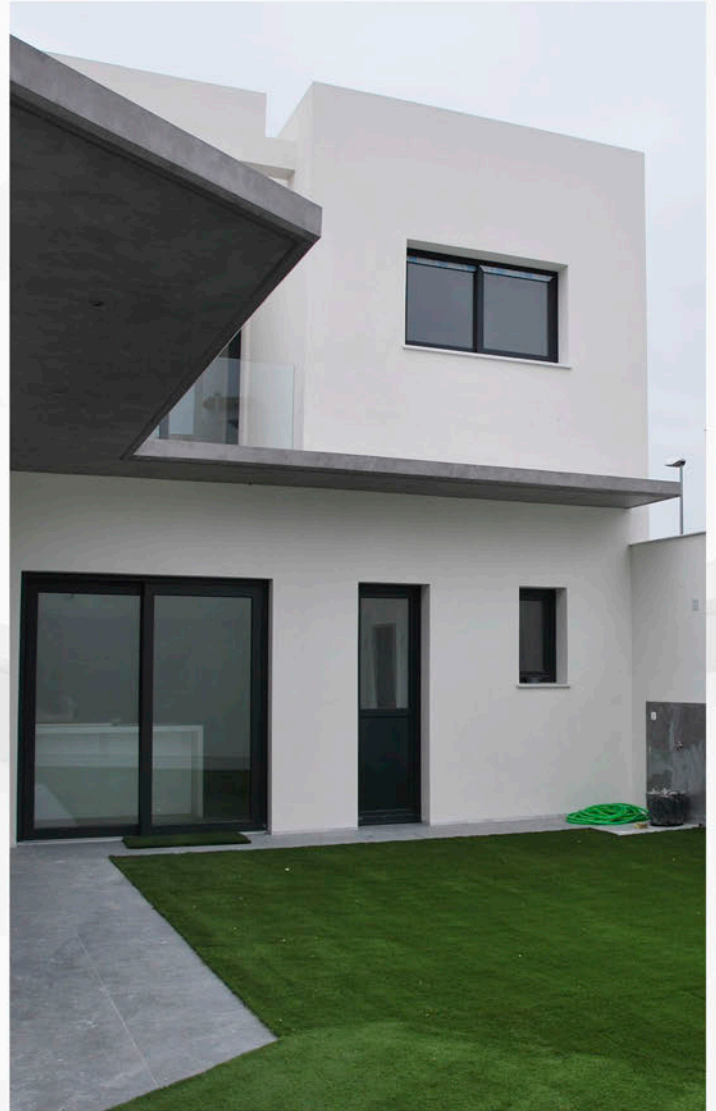
**MODALIDAD A LA QUE SE PRESENTA:** ACABADOS DECORATIVOS EN SUELOS Y PAREDES

### 2 EMPRESA APLICADORA:

La principal actividad de SOECO es la aplicación de Sistemas y Técnicas como solución a los problemas constructivos. Estamos especializados en impermeabilización, aislamiento, refuerzo estructural y pavimentos. Además tenemos una larga trayectoria en la rehabilitación de edificios y capacidad para la ejecución de obra nueva en todas sus fases constructivas.

#### SERVICIOS ESPECIALIZADOS:

1. **Impermeabilización** mediante láminas sintéticas de PVC y FPO (Sistemas Sikaplan y Sarnafil) instaladas en cubiertas, piscinas, aljibes, zonas ajardinadas, etc. aplicamos para ello métodos tradicionales de termosoldadura y fijación mecánica junto a otros innovadores y muy eficientes como son los Sistemas Adheridos y los Sistemas por Inducción (Sarnaweld).



## MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA

2. **Aislamiento térmico por el exterior (SATE):** Sistema Sika Thermocoat en fachadas que completamos actuando en toda la envolvente del edificio: carpinterías herméticas, doble acristalamiento, aislamiento en cubiertas, etc.

3. **Refuerzo y reparación de estructuras** aplicando sistemas que combinan los laminados y tejidos de fibra de carbono junto a las resinas epoxi y los morteros estructurales (Sistemas Sika Carbodur y Sika Wrap).

4. **Construcción de pavimentos continuos** basados en resinas epoxi (Sistemas Sikafloor) y poliuretanos (Sistemas Car Park Deck) aplicados en parkings, edificios e industrias; Sistemas Pulastic en instalaciones deportivas y Además pavimentos de caucho reciclado (Tecnigom) en edificios, instalaciones y parques infantiles.

5. **Montaje de instalaciones fotovoltaicas** en cubiertas impermeabilizadas previamente con láminas de PVC o FPO (Sistema Sika SolarMount).

SOECO es empresa colaboradora en el Programa de Construcción Sostenible de la Junta de Andalucía que incentiva la eficiencia y ahorro energético en la rehabilitación de viviendas. Durante 2015 a 2017 hemos impermeabilizado 119.700 m<sup>2</sup> de superficie, aislado 53.200 m<sup>2</sup> de fachadas con Sistema SATE y construido 83.800 m<sup>2</sup> de pavimentos epoxi y de PU, y 49.300 m<sup>2</sup> de pavimentos Tecnigom con caucho reciclado. Desde 2014 hemos montado instalaciones fotovoltaicas en 23.900 m<sup>2</sup> de cubiertas.

### 3 ESTADO INICIAL DE LA OBRA:

SOECO SLU contrata la construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras en solar urbano de la Calle Baleares en Lebrija. La vivienda cuenta con dos plantas sobre rasante de terreno y dos patios, uno central y otro ajardinado con piscina. La parcela tiene un total de 354 m<sup>2</sup> y la vivienda 268 m<sup>2</sup> útiles.



## MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA



La estructura es de forjados bidireccionales, pilares y vigas de hormigón armado. Los forjados son de 25+5 cm y casetones de poliestireno. En planta cubierta de salón el forjado es de 30+5 cm, también con casetones de poliestireno. La cimentación es de losa de hormigón armado apoyada sobre mejora de terreno de 1 m de espesor.

Las cubiertas están aisladas con paneles PIR (poliisocianurato) DE 100 mm de espesor se impermeabilizan con lámina sintética de FPO (poliolefinas) Sarnafil TG-66-18 cubierta con protección pesada a base de gravilla en color blanco.

Las fachadas se construyen con un Sistema de Aislamiento por el Exterior (SATE) sobre medio pie de ladrillo perforado recibido con mortero, cámara de aire, tabicón de ladrillo hueco doble recibido con mortero, guarnecido y enlucido maestreado de perfil-yeso.

### 4 SOLUCIONES PROPUESTAS

Las fachadas que dan al patio trasero de la vivienda donde se ubican el jardín y la piscina están recorridas en toda su



## MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA

longitud por un vuelo de hormigón armado que protege los accesos de salón y cocina. En total tiene una longitud de 22,5 ml y una anchura media de 1,20 m. Como solución decorativa y de impermeabilización para este vuelo y un balcón que conecta con el vuelo, proponemos un Sistema de Microcemento Sika Decor Nature. El sistema se aplicó en todas las superficies del vuelo y balcón: superior, canto e inferior, en total 64 m<sup>2</sup>.

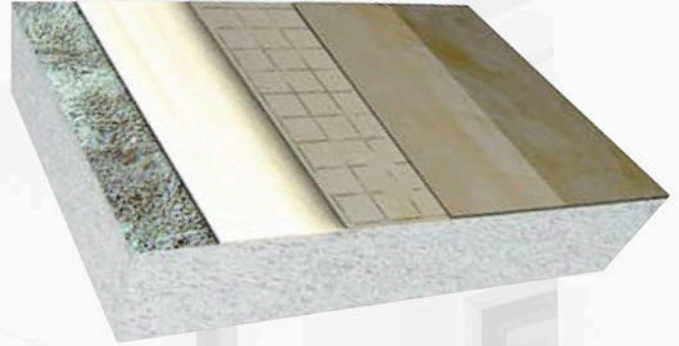
El Microcemento es un material moderno e innovador, además de su gran acabado estético se caracteriza por una alta resistencia, flexibilidad, impermeabilidad y adherencia, muy adecuado para aplicarlo directamente sobre hormigón.

### 5. PROCEDIMIENTOS

1º En primer lugar se procedió a la limpieza del soporte en toda su superficie. Al tratarse de una obra nueva y tener la planimetría y regularidad necesarias, solo fue necesario cepillarla y retirarle los restos de obra mal consolidados y por supuesto, aspirarla hasta eliminar el polvo completamente.

2º Para evitar la excesiva absorción del hormigón, aplicamos a rodillo y brocha una capa de imprimación empleando para ello SikaTop - 10, resina sintética a base de copolímeros estirenos acrílicos con cargas minerales, especialmente indicada para el Sistema Sika Decor Nature. Aporta al Sistema adherencia, impermeabilidad y evita la formación de burbujas.

3º Con la imprimación aún fresca, corregimos las irregularidades de la superficie con una capa de regularización de entre 2 a 8 mm utilizando para ello SikaDecor-803 Nature, mortero polimérico a base de cemento Portland, áridos, aditivos y resinas sintéticas que extendemos con la ayuda de llana y espátula. Para reforzar el mortero, lo embebimos con una malla Sika Armatop-100, como refuerzo que evite posibles fisuraciones en un futuro.



## MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA

4° Tras 24 horas de espera y un lijado suave, procedimos al acabado decorativo, que conseguimos aplicando 3 capas de SikaDecor 801 Nature hasta alcanzar 2 mm de espesor.

SikaDecor 801 Nature es un revestimiento bicomponente coloreado a base de aglomerados hidráulicos, resinas sintéticas, aditivos y colorante, producto con buena resistencia a los UV, gran adherencia y estética. La primera capa se extendió con llana de canto liso, presionando bien el producto para obtener un efecto estucado. Antes de la segunda y tercera capa se hizo una pasada suave de lija fina.

5° Tras 24 hs de espera dimos un último lijado suave y aplicamos la capa final de sellado y protección con dos manos de Sikafloor -304 W, resina bicomponente de poliuretano transparente y de acabado mate que aplicamos con rodillo y brocha. Para que el resultado estético sea uniforme y óptimo distribuimos por zonas los lotes necesarios y extendemos uniformemente con rodillo el producto en pasadas cruzadas.

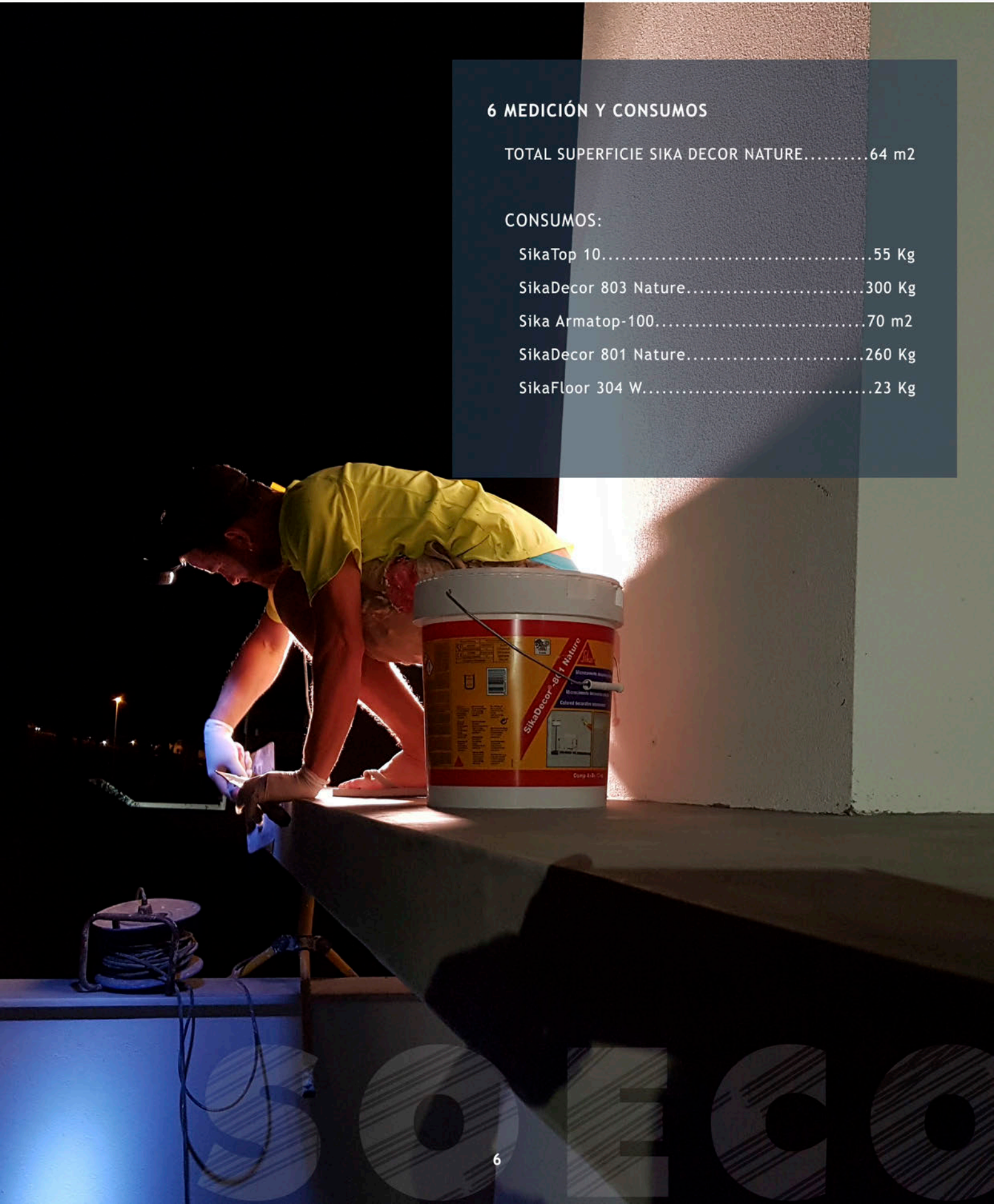


## 6 MEDICIÓN Y CONSUMOS

TOTAL SUPERFICIE SIKA DECOR NATURE.....64 m2

### CONSUMOS:

SikaTop 10.....	55 Kg
SikaDecor 803 Nature.....	300 Kg
Sika Armatop-100.....	70 m2
SikaDecor 801 Nature.....	260 Kg
SikaFloor 304 W.....	23 Kg



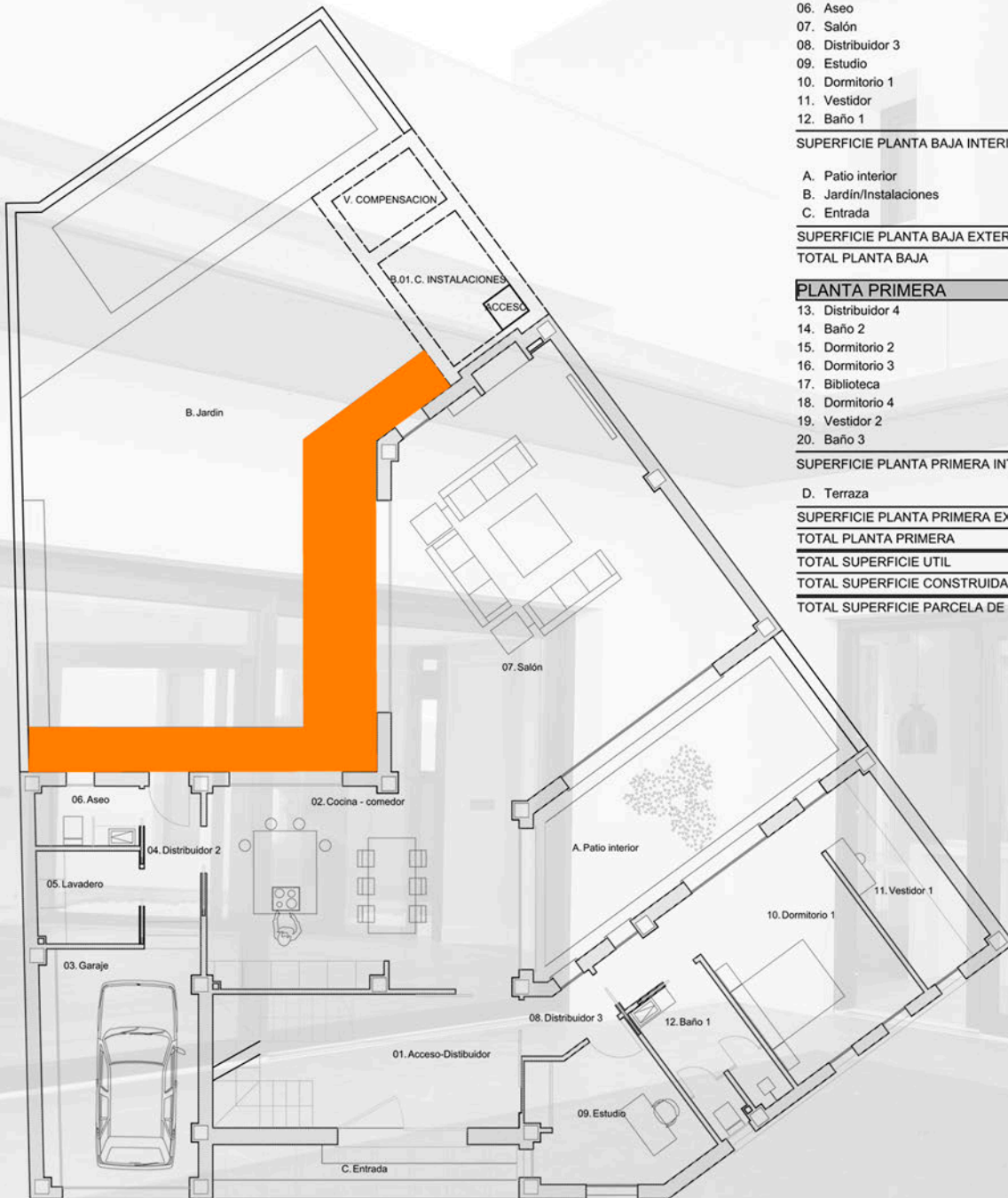
MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA





# MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA

## 8 PLANOS

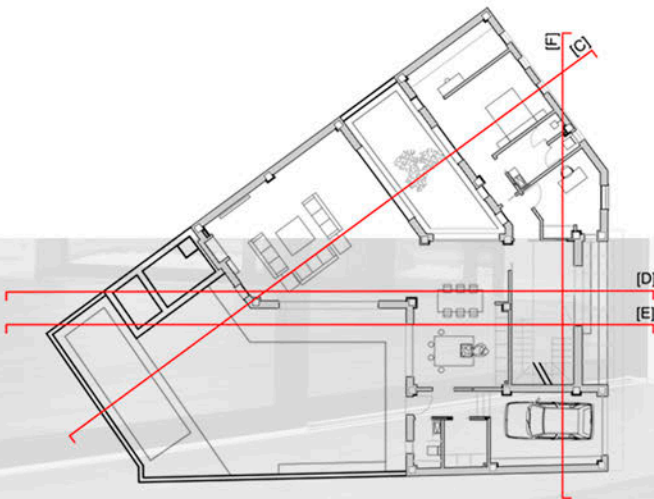
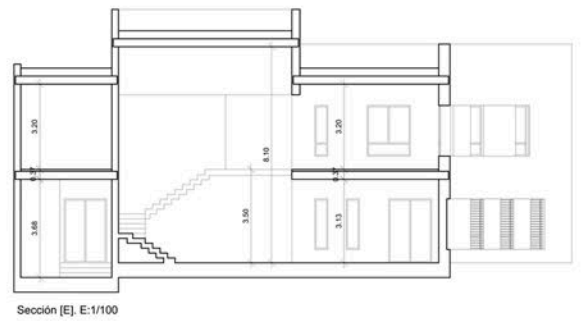
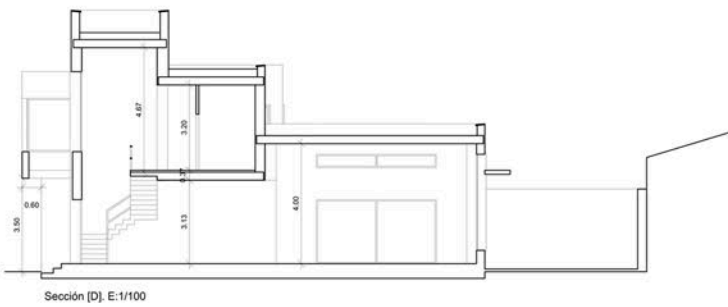
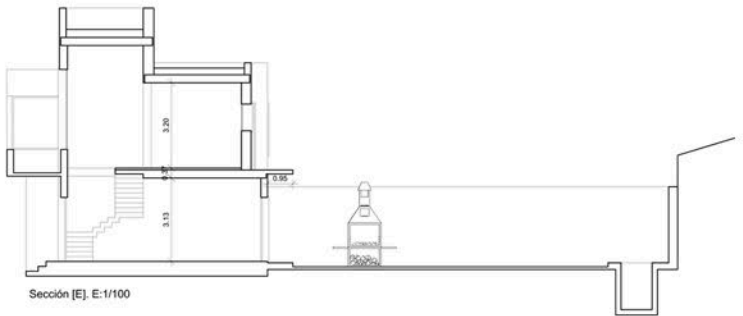
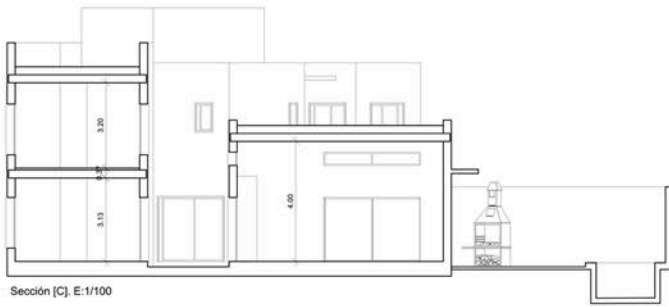


CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONS.
01. Acceso - Distribuidor	14,50 m <sup>2</sup>	
02. Cocina - Comedor	27,70 m <sup>2</sup>	
03. Garaje	24,00 m <sup>2</sup>	
04. Distribuidor 2	4,10 m <sup>2</sup>	
05. Lavadero	4,30 m <sup>2</sup>	
06. Aseo	2,80 m <sup>2</sup>	
07. Salón	50,00 m <sup>2</sup>	
08. Distribuidor 3	2,35 m <sup>2</sup>	
09. Estudio	9,70 m <sup>2</sup>	
10. Dormitorio 1	17,70 m <sup>2</sup>	
11. Vestidor	8,05 m <sup>2</sup>	
12. Baño 1	6,20 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE PLANTA BAJA INTERIOR</b>		<b>171,40 m<sup>2</sup></b>
A. Patio interior	22,70 m <sup>2</sup>	
B. Jardín/Instalaciones	117,70 m <sup>2</sup>	
C. Entrada	7,80 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE PLANTA BAJA EXTERIOR</b>		<b>148,20 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>		<b>171,55 m<sup>2</sup>      199,50 m<sup>2</sup></b>
PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. CONS.
13. Distribuidor 4	14,35 m <sup>2</sup>	
14. Baño 2	9,40 m <sup>2</sup>	
15. Dormitorio 2	15,30 m <sup>2</sup>	
16. Dormitorio 3	12,75 m <sup>2</sup>	
17. Biblioteca	16,90 m <sup>2</sup>	
18. Dormitorio 4	14,40 m <sup>2</sup>	
19. Vestidor 2	7,85 m <sup>2</sup>	
20. Baño 3	5,30 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE PLANTA PRIMERA INTERIOR</b>		<b>96,25 m<sup>2</sup></b>
D. Terraza	5,75 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE PLANTA PRIMERA EXTERIOR</b>		<b>5,75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>		<b>96,25 m<sup>2</sup>      137,50 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>		<b>267,65 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>		<b>337,00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELA DE LA VIVIENDA</b>		<b>354,05 m<sup>2</sup></b>

Planta Baja. E:1/75

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS ref. catastral. 0897737QA6809F0001GJ P.P.-UR-8 "Cuesta Belén". Parcela A.R-2 PGOU PI-7. Planeamiento Incorporado 7 C/ Baleares, 1 LEBRIJA 41740 [SEVILLA]	PLANO Nº <b>3.01</b>	<b>Distribución y Superficies                  Planta baja</b>	ESCALA 1/75
	PROMOTOR Juan Carlos García Gordillo NIF. 75.438.460-R	ARQUITECTO Juan L. Gutiérrez Monge COAS. 5.677	FECHA Octubre · 2015

MICROCEMENTO SIKA DECOR NATURE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR, LEBRIJA



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS  
ref. catastral. 0897737QA6809F0001GJ  
P.P.-UR-8 "Cuesta Belén". Parcela A R-2  
PGOU PI-7. Planeamiento Incorporado 7  
C/ Baleares, 1  
LEBRIJA 41740 [SEVILLA]

PLANO Nº  
**3.04**

**Alzados y Secciones**

PROMOTOR  
Juan Carlos García Gordillo  
NIF. 75.438.460-R

ARQUITECTO  
Juan L. Gutiérrez Monge  
COAS. 5.677

FECHA  
Octubre - 2015

exp. 2015-27